



**DATOS BÁSICOS DE LA PARCELA:**

- SUELO NO URBANIZABLE SIN PROTECCIÓN ESPECÍFICA.
- SUPERFICIE 72421,58 m2
- USO ACTUAL AGRARIO.
- NO EXISTEN EDIFICACIONES EN LA PARCELA.
- POSEE UN ACCESO RODADO Y UN ACCESO PEATONAL.

Anteproyecto para Calificación Urbanística de Suelo No Urbanizable Común sin Protección Específica:  
**PARQUE RECREATIVO CANINO "GUAUGUAUPARK"**  
 POLIGONO S4, PARCELA 5, "CRUZ DE LOS MUCHOS CANTOS", REF.CATASTRAL 28045A054000050000LO  
 CARRETERA M625 KM. 0,85, COLMENAR VIEJO, 28.770 MADRID

Grupo de planos:	Nº:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	SE.01
Plano:	Escala:
SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y ESTADO ACTUAL	S/E
Propiedad:	
<b>GUAUPARK S.L.</b>	Sergio Cuervo Ramiro
Arquitectos:	
Miguel Ángel Álvarez Pérez COAM 3.663	Rodrigo Pérez Muñoz COAM 16.488
Fecha:	mayo 2017
<b>ag</b> arquitectura sa	
C/Logasca 95, P.Baja, 28006 Madrid / Tf. 914237076 / E-Mail: info@agararquitectura.com	